

工事事業費総括表

工事名称 与那国町複合庁舎及び特定臨時避難施設新築工事

構造 規模 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て

面積(基準法) 延床面積 5,067m² (庁舎 2,751m²) (特定臨時避難施設 2,316m²)

工事事業費

種目	工事費 (税込み)	離島経費見込み (税込み)	合計 (税込み)	庁舎工事費 (税込み) 直接工事費比率にて算出	特定臨時避難施設工事費 (税込み) 直接工事費比率にて算出	備考
A 建築・機械工事 ・工事費 ・離島経費(渡航費・食費) ・作業員宿舎新築工事費	0					直接工事費比率(建物+海上輸送+共通仮設) 庁舎直工 避難施設直工 庁舎比率: 0.607 特定比率: 0.393
総 合 計						

離島経費総括表（渡航費・食費・宿泊費）見込み

工事名称 与那国町複合庁舎及び特定臨時避難施設新築工事

構造 規模 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て

面積（基準法）延床面積 5,067m²（庁舎 2,751m²）（特定臨時避難施設 2,316m²）

離島経費 ¥

※離島経費は見込み金額とする。
※仮設宿舎は設計費などは含まれていないため、別途発注とする。

	種目	工事価格	消費税（10%）	離島経費（税込み）	庁舎工事費（税込み） 直接工事費比率にて算出	特定臨時避難施設工事費（税込み） 直接工事費比率にて算出	備考
A	建築・機械工事（土工事以外、昇降設備工事含む）離島経費 渡航費・食費						
	合計						直接工事費比率（建物+海上輸送+共通施設） 庁舎直工 避難施設直工 庁舎比率：0.563 特定比率：0.437
B							
C							
D							
総 合 計							

A 建築工事（土工事以外）離島経費（渡航費・食費）見込み

工事名称：与那国町複合庁舎及び特定臨時避難施設新築工事(建築)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て

工事価格：¥473,680,000 (税別)

No	工 事 種 別	率	適 用
1	建築（土工事以外）離島経費（渡航費・食費） 現場管理費（労務管理費）の重複を控除	× 27.75% × 1.74%	直接工事費×率 ※率は別紙離島経費算定資料より 現場管理費（率×一般）×率 ※率は実績変更対象経費の割合（平均）（農水省）を準用
2	建築（土工事以外）離島経費の一般管理費	× 8.91%	離島経費×率 ※率は建築諸経費算定より
3	建築（土工事以外）離島経費の工事価格	+ ＝ ＝ 459,830,000	1 + 2
4	建築昇降設備離島経費（渡航費・食費） 現場管理費（労務管理費）の重複を控除	× 27.75% × 1.74%	直接工事費×率 ※率は別紙離島経費算定資料より 現場管理費（率×一般）×率 ※率は実績変更対象経費の割合（平均）（農水省）を準用
5	建築昇降設備離島経費の一般管理費	× 8.91%	離島経費×率 ※率は建築諸経費算定より
6	建築昇降設備離島経費の工事価格	+ ＝ ＝ 13,850,000	4 + 5
	合 計		3 + 6

工事費総括表

工事名称 与那国町複合庁舎及び特定臨時避難施設新築工事

構造 規模 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て

面積(基準法) 延床面積 5,067m² (庁舎 2,751m²) (特定臨時避難施設 2,316m²)

工事発注費用 ¥

種目	工事価格	消費税 (10%)	工事費 (税込み)	庁舎工事費 (税込み) 直接工事費比率にて算出	特定臨時避難施設工事費 (税込み) 直接工事費比率にて算出	備考
A	建築・機械工事 (土工事以外、昇降設備工事含む)					直接工事費比率 (建物+海上輸送+共通仮設) 庁舎直工 1 避難施設直工 3 庁舎比率: 0.563 特定比率: 0.437
						直接工事費比率 (建物+海上輸送) 庁舎直工 避難施設直工 #DIV/0!
C	機械工事					直接工事費比率 (建物+海上輸送) 庁舎直工 避難施設直工 庁舎比率: 0.287 特定比率: 0.713
						直接工事費比率 (建物+海上輸送) 庁舎直工 避難施設直工 #DIV/0!
総 合 計						

諸経費算定表

工 事 名 称 与那国町複合庁舎及び特定臨時避難施設新築工事(建築)
 構 造 ・ 面 積 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て
 延床面積 5,067m² (庁舎 2,751m²) (特定臨時避難施設 2,316m²)

No.	工 事 別	実 施 工 事 費	%	摘 要
	建築直接工事費			(1) 共通仮設費計算
	海上輸送費			建築共通仮設比率 (%) K r = 3.346 - 0.282 × 100 =
	計			
	建築積上げ工事費			一般工事 × =
	機械設備直接工事費			建築積上げ工事費 =
	小計			
	(1) 共通仮設費			合 計
	建築工事共通仮設費 一般			
	機械設備工事共通仮設費 一般			
	小計			
	純工事費 (直接工事費+共通仮設費)			純工事費 単位 (千円)
				一般工事 + =
	(2) 現場管理費			合 計
	建築工事現場管理費 一般			(2) 現場管理費計算
	機械設備工事現場管理費 一般			建築現場経費率 (%) J o = 5.899 - 0.447 × 100 =
				一般工事 0 × =
	小計			
	建築・機械工事工事原価 (純工事費+現場経費)			合 計
	昇降機設備工事原価 (純工事費+現場経費)			工事原価 単位 (千円)
	計			一般工事 + =
	(3) 一般管理費			合 計
	工事価格 (工事原価+一般管理費)			(3) 一般管理費計算
				一般管理比率 (%) G p = 28.978 - 3.173 × 100 =
				+ 0.04% =
				一般管理費 = × =
	消費税相当額		10%	
	建築工事費			

諸経費算定表 (昇降機設備)

工事名称 与那国町複合庁舎及び特定臨時避難施設新築工事(建築)
 構造・面積 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て
 延床面積 5,067m² (庁舎 2,751m²) (特定臨時避難施設 2,316m²)

No.	工事別	実施工事費	%	摘要
	昇降機設備直接工事費 EV			
	計			(1) 共通仮設費計算 建築共通仮設比率 (%) K r = 4.577 - 0.323 × 100.1 = 3.03%
				一般工事 × =
				合 計
	(1) 共通仮設費 昇降機設備共通仮設費 一般			
	純工事費 (直接工事費+共通仮設費)			純工事費 単位 (千円) 一般工事 + =
				合 計
	(2) 現場管理費 昇降機設備現場管理費 一般			(2) 現場管理費計算 建築現場経費率 (%) J o = 7.438 - 0.448 × 100.1 =
				一般工事 × = 2
				合 計 2
	工事原価 (純工事費+現場経費)			工事原価 単位 (千円) 一般工事 + =
				合 計

諸経費算定表

工事名 称 与那国町複合庁舎及び特定臨時遊樂施設新築工事（機械設備）

工事 面 積

#

#

No.	工 事 別	実 施 工 事 費	%	摘 要
	機械設備直接工事費 一般			(1) 共通仮設費計算 単位 (千円)
	計			機械共通仮設比率 (%) K r = 2.173 = 0.178 × 100 + 0.481 × 100 = 3.91%
				一般工事 { × =
				合 計
	(1) 共通仮設費 機械設備工事共通仮設費 一般			
	純工事費 (直接工事費+共通仮設費)			純工事費 単位 (千円)
				一般工事 { + =
				合 計
	(2) 現場管理費 機械設備工事現場管理費 一般			(2) 現場管理費計算 単位 (千円)
				機械現場管理費率 (%) J o = 4.723 = 0.252 × 100 + 0.428 × 100 =
				一般工事 × =
				合 計
	工事原価 (純工事費+現場管理費)			工事原価 単位 (千円)
				一般工事 + =
				合 計
	(3) 一般管理費 工事価格 (工事原価+一般管理費)			(3) 一般管理費計算 単位 (千円)
				一般管理比率 (%) G p = 27.283 = 3.049 × 100 =
				+ 0.04% =
				一般管理費 = × =
	消費税相当額		10%	
	機械設備工事費			